ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

**Купли-продажи и монтажа установки глубокой биологической очистки сточных вод**

г. Наро-Фоминск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

ООО «КОМПАНИЯ НОВАЯ ЭРА» в лице Генерального директора Павлова С.В., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем “Исполнитель” с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Заказчик”, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,заключили настоящий договор (далее- Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. По настоящему договору Исполнитель обязуется передать в собственность Покупателя установку очистки сточных вод «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,

Именуемую в дальнейшем «Очистное сооружение», а Заказчик обязуется надлежащим образом принять и оплатить поставленное «Очистное сооружение».

* 1. Доставка Очистного сооружения на Объект осуществляется силами Исполнителя, в том

числе путем привлечения третьих лиц. Доставка Очистного сооружения оплачивается Заказчиком в размере и в сроки, установленные Сметой и разделом 3 настоящего Договора. Конкретная дата приемки-передачи Очистного сооружения оговаривается сторонамиотдельно.

* 1. Вместе с Очистным сооружением Исполнитель передает Заказчикусоответствующие

нормативно-технические документы; технический паспорт, сертификаты.

* 1. Исполнитель обязуется обеспечить выполнение работ помонтажу и техническому запуску Очистного сооружения.
	2. Выбор места для изготовления котлована под Очистное сооружение производится Сторонами совместно на основании предоставленных Заказчиком данных о свойствах и составе грунта Объекта (геодезические исследования грунта Объекта или со слов Заказчика).
	3. Исполнитель обязуется выполнить обязательства, указанные в п.1.1.-1.4. Договора (далее - «Работы») для земельного участкарасположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее– Объект).
	4. Монтаж Очистного сооружения на Объекте включает в себя:
		1. Изготовление котлована под Очистное сооружение.
		2. Опускание Очистного сооружения в котлован.
		3. Иные осуществляемые работы и используемые материалы, полный перечень которых предусмотрен в Смете, являющейся приложением настоящего договора.
	5. Выбранный грунт из котлована размещается в согласованном месте с Заказчиком в радиусе 2-х метров от котлована и вывозится собственными силами Заказчика.
	6. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим договором Работ.

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. Собственными силами и средствами обеспечивать сохранность оборудования, входящего в состав Очистного сооружения, доставляемого на Объект.
		2. Обеспечить доступ персонала и транспорта Исполнителя на Объект для проведения работ.
		3. Назначить в трехдневный срок с момента подписания Договора представителя Заказчика, ответственного за ход работ по настоящему Договору с оформленной должным образом доверенностью, в том числе, на право проведения технической приемки работ по настоящему договору и подписи отчетных документов,
		4. официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием предоставленных ему полномочий.
		5. Подготовить площадку для складирования материалов, необходимых для проведения Работ, и подъездные пути к месту монтажа Очистного сооружения не позднее срока начала Работ по Договору.
		6. Обеспечить подачу электроэнергии мощностью не менее 1,5 кВт), необходимую для проведения работ к месту монтажа Очистного сооружения.
	1. Заказчик имеет право осуществлять контроль за деятельностью Исполнителя по исполнению настоящего Договора.
	2. Исполнитель обязуется:
		1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в
		соответствии с условиями настоящего Договора.
		2. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком
		изменений в объем Работ, оказывающих влияние на общую стоимость и сроки проведения Работ.
		3. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по
		выполнению настоящего Договора.
	3. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц для выполнения Работ по настоящему Договору, отвечая за результаты их работы перед Заказчиком.
1. **ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.**
	1. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей,

в соответствии со Сметой и Счетом.

Цена Договора будет пересмотрена Сторонами в случаях изменения количества и объема Работ, количества и ассортимента оборудования для Очистного сооружения.

* 1. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя.
	2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:
		1. Заказчик осуществляет предоплату в размере 100% от стоимости
		Очистного сооружения, на основании выставленного счета, сметы в течении пяти банковских дней с даты подписания настоящего договора.
		2. Заказчик осуществляет 100% оплату стоимости доставки Очистного сооружения, на основании выставленного счета, сметы, по факту выполненной работы.
		3. Заказчик осуществляет 100% оплату стоимости произведенных работ, указанных в пунктах 1.4., 1.6.Договора, на основании выставленного счета, сметы, акта выполненных работ, в течении пяти банковских дней с даты подписания акта выполненных работ.
	3. Днем оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя.
1. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**
	1. Исполнитель выполняет Работы поэтапно, в соответствие с Графиком выполнения работ, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору. При этом, сроки окончания этапа работ по настоящему Договору будут пересмотрены в следующих случаях:

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* в случае неготовности Заказчика предоставить Объект для осуществления работ по настоящему Договору, о чем Заказчик не позднее двух суток до предполагаемого начала этапа работ, сообщает Исполнителю;
* в случае наступления погодных условий, при которых выполнение работ не допускается в соответствии с действующими технологическими требованиями – на количество дней с такими погодными условиями;
* в случае отсутствия электроэнергии и подачи воды на Объекте- на количество дней отсутствия электроэнергии и воды.
	1. Консультации по монтажу Очистного сооружения даются только представителям Заказчика, являющимися квалифицированными электриками и сантехниками.
	2. По факту выполнения Исполнителем этапа работ по Договору, в том числе после передачи Очистного сооружения заказчику, Исполнитель представляет Заказчику на подписание Акт сдачи-приемки выполненных работ.
	3. Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи- приемки выполненных работ, подписывает указанный Акт, либо мотивированно отказывается от приемки выполненных Работ с указанием причин в письменной форме.
	4. В случае обнаружения недостатков, в период приемки, в Очистном сооружении, исключающих возможность его использования, Стороны устанавливают разумный срок для устранения указанных недостатков.
	5. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента завершения работ, по данным Исполнителя, Заказчик уклоняется от принятия выполненных работ и от подписания соответствующего Акта, Исполнитель вправе самостоятельно составить указанный Акт, с перечислением в нем объема выполненных работ и других сведений, а также со ссылкой на отказ или уклонение Заказчикаот приемки работ и подписания Акта. При этом Работыбудут считаться реализованными и принятыми Заказчиком, а Исполнитель вправе будет выставлять счет на выполненные работы.
	6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Очистного сооружения переходит на Заказчика с момента окончания монтажных работ и подписания соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных работ.
	7. В случае досрочного выполнения работ Заказчик обязан досрочно принять и оплатить работы по условиям п.3.3. Договора.
	8. После завершения последнего этапа работ (Приложение № 1 к настоящему Договору) и выполнения Заказчиком п.3.3.2. Договора, Исполнитель передает Заказчику техническую документацию на Очистное сооружение.
1. **Гарантийный срок на оборудование и работы**
	1. Гарантийный срок эксплуатации Очистного сооружения составляет 5лет, гарантия предоставляется заводом изготовителем, при условии своевременного технического обслуживания станции. Рекомендуется техническое обслуживание для домов постоянного проживания 2 раза в год, для домов сезонного проживания (дача) 1 раз в год.
	2. Гарантия на электрооборудование 1 год, дается только в случае стабилизации напряжения на Объекте. В противном случае гарантия на электрооборудование не распространяется.
	3. Гарантия на произведенные монтажные работы по установке и подключению Очистного сооружения составляет 1 год, с даты подписания акта выполненных работ, между исполнителем и заказчиком.
	4. В случае механических и прочих повреждений Очистного сооружения, произошедших по вине Заказчика или третьих лиц, Исполнитель снимает с себя гарантийные обязательства.
	5. В случае желания Заказчика выполнить отдельные виды работ своими силами, гарантийный срок не распространяется на работы, выполненные силами Заказчика.

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, установленных статьей 3
	настоящего Договора, последний выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,01 % от суммы, установленной в п. 3.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей стоимости Договора. Право на взыскание неустойки возникает с момента письменного уведомления Заказчика Исполнителем по факту нарушения условий Договора.
	3. При нарушении Исполнителем сроков окончания выполнения Работ, предусмотренных п. 4.1. настоящего Договора, последний выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01% от суммы, установленной в п. 3.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей стоимости Договора. Право на взыскание неустойки возникает с момента письменного уведомления Исполнителя Заказчиком по факту нарушения условий Договора.
	4. Задержка, вызванная неисполнением должным образом Заказчиком принятых на себя обязательств по Договору и ограничивающая возможность Исполнителя выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные настоящим Договором, не будет являться основанием для взимания неустойки с Исполнителя. При этом Сторонами будут пересмотрены сроки выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств соразмерно времени такой задержки.
	5. Исполнитель не несет ответственность за возникновение дефектов в Очистном сооружении или оборудовании по вине Заказчика или третьих лиц в случае не соблюдения условий хранения Очистного сооружения после доставки его на Объект, предоставления Заказчиком неверных данных о свойствах и составе грунта на Объекте, нарушения условий его монтажа, эксплуатации, и технического обслуживания.
	6. В случае отказа Заказчика от Очистного сооружения по причинам, не связанным с его производственными недостатками, Заказчик возмещает Исполнителю понесенные им убытки в соответствии с нормами ГК РФ.
	7. Разногласия по Договору решаются Сторонами путем переговоров. В случае не
	достижения согласия Стороны передают спор на рассмотрение суда, в соответствии с законодательством РФ.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Срок действия Договора устанавливается с даты его подписания до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, а также по инициативе одной из Сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное
неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилосьследствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключенияДоговора врезультате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть,ни предотвратить разумными мерами.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны
не могут оказывать влияние, например, природные явления стихийного характера, существенные изменения в природоохранном и ином законодательстве, землетрясение, наводнение, пожар, ураган, а также восстание, гражданские беспорядки, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению данного Договора.

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно,
но в любом случае не позднее чем через 3 (трое) суток после наступления этих обстоятельств, по телефону и письменно известить об этом другую Сторону по адресу, указанному в ст.10 настоящего договора. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, затронутая ими, должна немедленно, но в любом случае не позднее чем через 3 (трое) суток, письменно известить другую Сторону о таком прекращении.

* 1. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 1 (одного) месяца, или в случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут созданы принятием какого-либо законодательного акта, Стороны должны вступить в переговоры и договориться о таких изменениях в условиях и положениях Договора, которые необходимы для того, чтобы Стороны продолжали выполнять свои обязательства по нему в степени, максимально близкой к первоначальным условиям. Если это оказывается невозможным, любая Сторона может принять решение о прекращении Договора в течение 7 (семи) дней по истечении вышеупомянутого месячного периода без возмещения каких-либо убытков, вызванных таким расторжением Договора.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

* 1. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному соглашению Сторон.
	2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны
	3. Все Приложения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
	4. Реорганизация одной из Сторон или передача ее прав и обязанностей другому предприятию не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.
	5. По вопросам, неурегулированным настоящим договором, подлежат применению действующие законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления.

**10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** **ООО** «**КОМПАНИЯ НОВАЯ ЭРА**»ИНН 5030088192 КПП 503001001ОГРН 1165030050602**Юридический адрес:**143301, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Шибанкова, д.48.,кв.42**Фактический адрес:**143301, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д.3а | **заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| тел: 8-495-669-99-24  | Тел: +7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ген.директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Павлов. С.В./  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Приложение № 1 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****этапов** | **Этапы выполнения работ по договору** | **Срок выполнения этапа работ** |
| **1** | Передача очистного сооружения | В течении \_\_\_ рабочих дней с даты подписания Договора и выполнения заказчиком п 3.3.1. Договора. |
| **2** | Работы по обвязке Очистного сооружения, подсоединение подводящих, отводящих коммуникаций Очистного сооружения,технический запуск Очистного сооружения, иные работы перечисленные в смете. | В течение \_\_\_\_ рабочих дней с даты завершения работ по предыдущему этапу.Конкретная дата также согласовывается Сторонами отдельно и зависит от готовности Заказчика предоставить Объект для проведения работ по Договору. |

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_